



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii aflate în administrarea Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind stabilirea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii aflate în administrarea Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- văzând Referatul de necesitate nr.50897/20.05.2026 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare nr. 50920/20.05.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 50928/20.05.2026;

- având în vedere dispozițiile art. 8 alin.4, alin.7-11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- văzând art. 15 alin. 23, alin. 23¹, alin. 24 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Anexa nr.16 la normele metodologice, norme aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin.1, alin. 2 lit.(c), alin. 6 lit.(b), și alin 7 lit. (q) și în temeiul art. 139 alin.3 lit.(g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se stabilește chiria lunară aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii aflate în administrarea Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

prevederilor legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă cotele ce stau la baza calculului chiriei lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii aflate în administrarea Municipiului Focșani, astfel:

- pentru tinerii care au vârsta până la 35 ani, cota de 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care: 1,2% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și 0,3% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli de administrare;

- pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani, cota de 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care: 1,2% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și 0,3% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli de administrare, la care se adaugă cota de 0,5% reprezentând cota autorității publice locale din valoarea de investiție a construcției, realizată prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Focșani.

ART.3 Cota de 1,5% din valoarea de investiție a construcției, precum și cota de 0,5% prevăzute la art.1, se constituie venit al autorității publice locale.

ART.4 Chiria stabilită titularilor contractelor de închiriere se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

ART.5 Cu data adoptării hotărârii, se va abroga Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 31.03.2022, privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2022 aferentă locuințelor situate în Municipiul Focșani, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția de administrație publică locală, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ

MUNICIPIUL FOCȘANI 28 mai 2026
NR. 205

FIȘĂ DE CALCUL CHIRIE LUNARĂ LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de închiriere nr. :
 Titular contract:, C.N.P.:
 Adresă imobil închiriat: STRADA Nr., Scara, Etaj, Apt.

[0]	[1]	[2]	[3]
1	Acd/ap (mp) - suprafață totală construită pe apartament	-	
2	Valoare investiție a imobilului (lei)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	-	
4	Preț lei/mp – valoarea de investiție pe metru pătrat	Vii / Scdi	
5	Valoare de investiție a construcției	Acd/ap (mp) * Preț lei/mp	
6	Recuperarea investiției (amortizare) DM= 40,00	Vi / DM	
7	Cheltuieli de menținere Coeficient Cheltuieli Menținere = 1,2%	Vi * Coef Cheltuieli Menținere	
8	Cheltuieli de administrare ADM = 0,3%	Vi * ADM	
9	Cotă anuală autorități publice CP = 0,5%	Vi * CP	
10	Chirie netă anuală	Amortizare + Chelt.Menținere + Chelt.Administrare + Cota autorități publice	
11	Chirie netă lunară	Chirie netă anuală / 12	
12	Rata anuală a inflației (Ri)	(100 + Ri) / 100	
13	Chirie netă anuală indexată	Chirie netă anuală * Rata anuală a inflației	
14	Chirie netă lunară indexată (*)	Chirie netă anuală indexată / 12 luni	
15	Valoare chirie după ponderare rang localitate CoefRang = 0,80	Chirie netă lunară indexată * CoefRang	
16	Salariul minim pe țară garantat în plată	-	
17	Venit mediu lunar pe membru de familie	-	
18	Valoare chirie după ponderare venituri CoefVenit = 0,90	Valoare chirie după ponderare rang localitate * CoefVenit	
19	Valoare maximă chirie în funcție de venituri ProcentVenit = 0,20	Venit mediu lunar pe membru de familie * ProcentVenit	
20	Valoare chirie lunară	min (Valoare chirie după ponderare venituri, Valoare maximă chirie în funcție de venituri)	
21	Încadrare minimă vârstă: 38, rang 2, nr. camere: 1	Prag valoric minim conform vârstei, rangul localității și tipului de locuință	
22	Chirie lunară după încadrare	Chiria lunară nu poate fi mai mică decât încadrarea minimă	
23	Scutiri aplicate Cotă scutire: 0.00 %	Chirie lunară după încadrare * Cotă scutire	
Valoare finală chirie lunară Termen de plată: Lunar		Valoare chirie lunară - Scutiri	

Legendă

CP - cotă autorităţi publice (peste 35 ani)

Vii - valoare investiţie imobil

CoefRang - coeficient rang localitate

* la această valoare se poate aplica fracţiune lunară

* CoefVenit - coeficient ponderare venit

Scdi - suprafaţă construită desfăşurată imobil

I - coeficient întreţinere şi reparaţii curente

DM - durată amortizare

ADM - coeficient administrare

Vi - valoare de înlocuire a construcţiei

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Victor DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focşani
Marta Carmen GHIUŢĂ**